

2015

ГРУППА
КОМПАНИЙ АУДИТСТРОЙ



125284, г. Москва, ул. Беговая, д.3 стр.1

тел. +7(499) 638-87-24

e-mail: info@audit-stroy.com

www.audit-stroy.com

01.01.2015

АУДИТСТРОЙ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обращение генерального директора	1
О компании	2
Как мы работаем.....	4
<i>Технический надзор/строительный контроль</i>	4
<i>Строительный аудит/финансово-технический аудит</i>	8
<i>Сметный аутсорсинг</i>	10
<i>Экспертиза смет</i>	11
<i>Почему наши клиенты выбирают нас?</i>	12
Наши проекты.....	13
Контакты	14

АУДИТСТРОЙ

Обращение генерального директора

Уважаемы коллеги, партнеры, друзья!

Благодарю Вас за внимание, уделенное группе компаний «Аудитстрой». Надеюсь, что полученная информация будет для Вас максимально полезной.

Группа компаний «Аудитстрой» с 2009 года оказывает профессиональные услуги в сфере строительного консалтинга в Москве и других регионах России.

Мы берем на себя функции технического заказчика, технического надзора, строительного аудита и финансово-технической экспертизы строительства и проектов.

Деятельность группы компаний «Аудитстрой» осуществляется на основании допусков СРО проектировщиков «Объединение смоленских строителей» № 0012-2012-7714575293-П-3 от 29 марта 2011 года и НП организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» № СРОСР-С-9838.1-21052014 от 21 мая 2014 года.

Наша ответственность застрахована компаниями «ИНГОССТРАХ» и «Помощь».

Мы работаем с бюджетными организациями, и зарегистрированы на Портале поставщиков Москвы.

Цените время – мы решаем Ваши проблемы, пока Вы строите свой бизнес!

С уважением,

Генеральный директор

Софья Морозова

АУДИТСТРОЙ

О КОМПАНИИ

{Группа компаний «Аудитстрой» - надежный, опытный, профессиональный партнер, предоставляющий эффективные решения для Вашего бизнеса.}

НАШ ПРОФИЛЬ – ЭТО СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ

услуги включают:

- ✓ контроль целевого расходования средств;
- ✓ экспертиза и анализ смет, объемов и стоимости строительно-монтажных работ;
- ✓ экспертиза и контроль соблюдения принятых проектных решений;
- ✓ контроль полноты и оформления исполнительной документации, анализ форм КС-2 на выявление отклонений от утвержденной сметной документации;
- ✓ строительный контроль и технический надзор ;
- ✓ оценка объемов и стоимости фактически выполненных работ;
- ✓ оценка соответствия выполненных работ требованиям строительных норм и правил, а также проектной документации;
- ✓ оценка объемов и стоимости работ, которые необходимы для завершения проекта;
- ✓ выполнение функции технического заказчика;
- ✓ составление строительных смет - сметный аутсорсинг.

АУДИТСТРОЙ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Клиентоориентированность

Наша цель – помочь клиенту решить все возникшие вопросы максимально эффективно и высокопрофессионально! Мы нацелены на долгосрочные отношения со всеми своими клиентами.

Опыт

Мы обладаем уникальным опытом проведения строительного аудита, благодаря многолетнему опыту работы с крупнейшими компаниями различных секторов деятельности.

Фиксированные сроки

Мы ценим Ваше время и предлагаем Вам решения, позволяющие достичь максимальной эффективности реализации проекта в самые сжатые сроки.

Фиксированные цены

Мы имеем портфель готовых утвержденных решений и прозрачную для заказчика ценовую политику. Мы не повышаем цены в процессе оказания услуг, так как уважаем своих клиентов.

Конфиденциальность

Вся информация полученная от наших клиентов строго конфиденциальна!

АУДИТСТРОЙ

КАК МЫ РАБОТАЕМ

1. Технический надзор/строительный контроль

Технический надзор за строительством объекта осуществляется в следующем объеме:

- ✓ **контроль качества строительства** (контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования, проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов);
- ✓ **проверка наличия документов**, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- ✓ **освидетельствование и оценка** совместно с работниками строительно-монтажных организаций **выполненных работ** и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;
- ✓ **контроль исполнения** строительно-монтажными организациями **указаний и предписаний авторского надзора** и органов государственного надзора, а также требований технического надзора заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом;
- ✓ **осуществление** по мере готовности с участием представителей генподрядной и специализированной (монтажной) организации, а также проектных организаций, **промежуточной приемки ответственных конструкций зданий и сооружений.**

АУДИТСТРОЙ

За объектом закрепляется инженер по техническому надзору, который при необходимости вызывает эксперта по инженерным коммуникациям.

Стоимость технадзора зависит от плотности его проведения.

Мы можем предложить разные варианты ведения технадзора:

1. Регулярный

Инспекция объекта осуществляется инженером по технадзору 1-2 раза в месяц по два дня, всего 2-4 дня (график выезда специалиста для проведения работ согласовывается с Заказчиком).

Результат работ: фиксация всех нарушений и выдача рекомендаций Подрядчикам. Запись нарушений ведется в Общем журнале производства работ.

2. Усиленный

Инспекция объекта осуществляется инженером по технадзору 3 раза в месяц по 2-3 дня, всего 6 - 9 дней (график выезда специалиста для проведения работ согласовывается с Заказчиком, к примеру - еженедельно).

Результат работ: фиксация всех нарушений и выдача рекомендаций Подрядчикам. Запись нарушений ведется в Общем журнале производства работ.

3. Сплошной

Инспекция объекта осуществляется инженером по технадзору все рабочие дни месяца.

Результат работ: фиксация всех нарушений и выдача рекомендаций Подрядчикам. Запись нарушений ведется в Общем журнале производства работ.

АУДИТСТРОЙ

Результаты работы:

По результатам работы Заказчик получает ежемесячные письменные отчеты, которые включают в себя:

- ✓ Описание состояния работ по проекту,
- ✓ Фотофиксацию выявленных нарушений и отступлений от нормативной документации и проекта,
- ✓ Предписания выданные Подрядчикам для устранения выявленных нарушений,
- ✓ Результаты проверки предоставляемой исполнительной и отчетной документации.

2. Строительный аудит/финансово-технический аудит

Методы проведения строительного аудита:

1.1. Изучение и анализ представленной Заказчиком всей исходно-разрешительной, договорной и проектно-сметной документации, а также исполнительной документации по объекту.

1.2. Экспертно-диагностическое обследование строительного объекта:

- Визуальный осмотр объекта.
- Первичные контрольные обмеры всех строительных конструкций объекта, оценка фактически выполненных работ в натуре.
- Анализ проектно-сметной, исполнительной документации и фактически выполненных работ на основе контрольных натуральных обмеров.
- Документальный анализ фактически выполненных работ и фактически использованных в строительстве материалов и изделий.
- Проверка фактически выполненных объемов строительно-монтажных работ (форма КС 2), их отражению в бухгалтерском учете заказчика и отчетным документам (в стоимостном и натуральном выражениях) по проекту в соответствии с требованиями проектно-сметной документации.

1.3. Обобщение результатов и разработка заключения по всем видам проверок.

АУДИТСТРОЙ

Результаты работы по проекту будут представлены в виде:

- Отчета и заключения с приложением всех расчетных и аналитических материалов
- Сводной таблицы перечня фактически выполненных работ, имеющих отклонения от проектно-сметной документации и от актов выполненных работ с оценкой этих отклонений
- Сводной таблицы перечня фактически использованных в строительстве материалов и изделий, имеющих отклонения от проектной документации с оценкой этих отклонений
- Анализ всех факторов завышения цены строительства с оценкой их обоснованности.

АУДИТСТРОЙ

3. Сметный аутсорсинг

Аутсорсинг – передача организацией определенных бизнес-процессов или производственных функций на обслуживание другой компании, специализирующейся в соответствующей области.

Почему аутсорсинг?

Принципы аутсорсинга заключаются в следующем:

- Оставляй себе только то, что можешь делать лучше других;
- Поручай другим то, что они делают лучше и дешевле;
- Максимально снижай производственные затраты!

Почему Вам это выгодно?

Нет смысла содержать своих работников при наличии компании, которая окажет ту или иную услугу гораздо качественнее и эффективнее, и с меньшими затратами.

- Наше обслуживание обойдется Вам дешевле, чем содержание в своем штате сметчика;
- Работа будет выполнена лучше – это наша специализация;
- Вы получите реальную рыночную стоимость строительства/ремонта.

Мы заключаем договора с организациями на составление смет и определение стоимости строительной продукции.

АУДИТСТРОЙ

4. Экспертиза сметной документации

Возникли подозрения, что подрядчик специально завышает стоимость строительства в сметах?

Мы поможем выявить завышение объемов работ, Проверим: правильность применяемых расценок, необходимость в применении усложняющих условий; накладные расходы.

Вы получите достоверную информацию:

- О стоимость строительных материалов с учетом условий и времени строительства и соответствии принятых коэффициентов пересчета цен на стоимость работ;
- О соответствии затрат указанных в смете командировочных и транспортных расходов фактическим;
- Об обоснованности и достоверности объемов, обозначенных в смете;
- Об имеющихся расхождениях между сметной документацией и условиями подрядного договора, технического задания, задания на проектирование;
- О расхождениях сметного документа с нормативами ГОСТ, СНиП

АУДИТСТРОЙ

5. Почему наши клиенты выбирают нас?

- На каждом проекте работает команда, включающая всех необходимых специалистов: инженеров-проектировщиков; специалистов технадзора по общестроительным работам, по внутренним коммуникациям - водопроводным сетям и канализации, электрике, вентиляции и кондиционированию; сметчики и финансисты.
- Все наши специалисты имеют высшее и профессиональное образование. Наши ценности - добросовестность и порядочность, честность в отношениях.
- Многие наши клиенты работают с нами с момента основания компании и по сегодняшний день.
- Мы гарантируем качество по разумной цене. Работать с нами выгодно. Стоимость наших услуг по строительному контролю существенно ниже расходов компании на штатных сотрудников.

АУДИТСТРОЙ

НАШИ ПРОЕКТЫ



Объект экспертизы:

Дом Ростопчина

Местонахождение объекта:

г. Москва, ЦАО,
ул. Большая Лубянка,
д. 14, стр. 1 и 2, д. 16, стр. 2,4,5

Цель экспертизы:

Технический аудит качества
и объемов ремонтных работ



Объект экспертизы:

Многофункциональный
комплекс Ханой-Москва

Местонахождение объекта:

г. Москва, Ярославское шоссе,
д.146, корп.1,2

Цель экспертизы:

Технический аудит качества
и объемов строительных
работ



Объект экспертизы:

МФК ФГБУ «РНЦ МРиК»
Минздрава России

Местонахождение объекта:

г. Москва, ЦАО
ул. Новый Арбат, д. 32

Цель экспертизы:

Строительный аудит

125284, г. Москва, ул. Беговая, д.3 стр.1

тел. +7(499) 638-87-24

e-mail: info@audit-stroy.com

www.audit-stroy.com

АУДИТСТРОЙ

НАШИ КОНТАКТЫ

125284, Москва, ул.Беговая, д.3 стр.1, 31 этаж БЦ НордСтар Тауэр



тел.: +7 (499) 638-87-24

моб.: +7 (985)212-47-00

сайт: <http://www.audit-stroy.com>

e-mail: info@audit-stroy.com

125284, г. Москва, ул. Беговая, д.3 стр.1
тел. +7(499) 638-87-24
e-mail: info@audit-stroy.com
www.audit-stroy.com